

## Soutient les infrastructures essentielles dans le monde entier et dans de nombreux sous-secteurs

IST3 Infrastructure Global (IST3 IG) investit dans des actifs résilients de grande qualité qui fournissent des services essentiels à leurs clients et favorisent un développement socio-économique durable.



### Equipe complémentaire de spécialistes sectoriels

Connaissance approfondie de l'industrie dans divers sous-secteurs



### Comité d'investissement de haut niveau

Principalement composé de cadres supérieurs indépendants disposant d'un vaste réseau



### Réseau mondial de partenaires partageant une même vision

Relations solides facilitant l'accès au flux de transactions



### Accès largement diversifié au marché intermédiaire

Sourcing et origination dans des sous-segments moins connus

## SOLUTION D'INVESTISSEMENT SUR MESURE POUR CAISSES DE PENSION

IST3 INFRASTRUCTURE GLOBAL (IST3 IG) a été lancé en 2014 et correspond à la volonté d'un groupe d'institutions de prévoyance de créer une plateforme d'infrastructure avec pour objectif d'investir de manière contrôlée et à moindre coût dans les infrastructures au niveau global. Aussi, cette stratégie illustre la philosophie d'IST : la mise à disposition de solutions d'investissement de haute qualité par des caisses de pension pour des caisses de pension alliant transparence, efficacité et participation des investisseurs. Le groupe de placements relève de la catégorie « Placements dans les infrastructures » selon OPP 2 et vise un volume cible de CHF 1.5 milliard.

## EQUIPE ENGAGEE ET EXPERIMENTEE

IST3 IG est géré en interne par une équipe de professionnels de l'investissement. Nos spécialistes disposent d'une longue expérience dans le secteur des infrastructures, de l'expertise requise en finance et ingénierie en matière de sourcing et de gestion des transactions ainsi que de gestion des actifs. Au fil du temps et de la croissance du groupe de placements, l'équipe a été et sera renforcée de manière ciblée. Des experts juridiques et fiscaux externes sont consultés en cas de besoin.

## STRATEGIE D'INVESTISSEMENT A FAIBLE RISQUE

L'horizon de placement illimité d'IST3 IG (structure evergreen) favorise une approche de type « buy and manage » à long terme. Le groupe de placements investit globalement et de manière diversifiée dans des participations à des infrastructures dans les pays membres de l'OCDE. L'accent est mis sur des flux de trésorerie (cash flows) contractuels et réglementés, des revenus de dividendes (cash yields) récurrents, une faible volatilité, une certaine protection des rendements contre l'inflation et une faible corrélation avec les cycles économiques. La mise en œuvre prend la forme d'investissements directs, de co-investissements et de placements secondaires.

## COMITE D'INVESTISSEMENT INDEPENDANT

Le comité d'investissement, à vocation internationale et de haut niveau, apporte un soutien important aux activités de sourcing. Il s'appuie sur un vaste réseau dans le domaine des infrastructures et de la finance et sur une connaissance pointue du domaine d'activité.

## CREATION DE VALEUR EN INTEGRANT DES FACTEURS ESG

Les investissements dans les infrastructures peuvent avoir un impact ESG positif en fournissant des services environnementaux, systémiques et socio-économiques importants. IST3 IG soutient la mise en œuvre des objectifs de développement durable (ODD) des Nations unies, qui comprennent notamment l'utilisation de sources d'énergies durables, la promotion de l'efficacité énergétique, de l'éducation et de la science, une éthique commerciale responsable ainsi que la garantie de la santé et de la sécurité. Les ODD 13 (lutte contre le changement climatique), 11 (villes et communautés durables) et 7 (énergie propre) sont les plus ciblés. Les investissements dans l'armée, le nucléaire, les prisons, le charbon et la production d'énergie à partir du pétrole sont en principe exclus.



## ETUDE DE CAS: ALBERTA POWER LINE

Ligne à haute tension longue de 508 km en Alberta, Canada, basée sur un contrat de 35 ans avec Alberta Electric System Operator (AESO) dont la notation est de AA. Il s'agit d'un projet novateur récompensé à plusieurs reprises pour sa rentabilité et l'implication de First Nation (terme utilisé pour décrire les peuples autochtones du Canada).

### Vidéo: construction de lignes électriques





**IST Investmentstiftung**  
Manessestrasse 87 | 8045 Zürich  
Tel. 044 455 37 00 | Fax 044 455 37 01  
info@istfunds.ch | istfunds.ch

**IST Fondation d'investissement**  
Avenue Ruchonnet 2 | 1003 Lausanne  
Tél 021 311 90 56 | Fax 044 455 37 01  
info@istfunds.ch | istfunds.ch